

## Protokoll fört vid styrelsemöte 2017-09-12

Närvarande: Björn Torstensson, Johan Stedt, Anders Bergfelt, Carl Carlsson och Malin Pettersson. Mötet ägde rum hos ordföranden.

1. Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
2. Johan valdes till sekreterare och Malin till justeringsman.
3. Kallelse hade gått ut i tid. Styrelsen fann att kallelse behörigen skett och att styrelsen var beslutsmässig.
4. Varvet runt, intet. Torktumlare i tvättstugan på Örtagårdsvägen, kontrolleras av Anders. Då det är gamla abloylås i källarförråden, så bestämdes att tillsynsman Anders, ska förvara de få dubbletter vi har kvar av den gamla nyckelserien. I några förråd, som disponeras av boende i hus C och F, sitter t.ex. avstängningskranar för vatten, till vissa hus.
5. På årsstämman fick styrelsen mandat att se över samfällighetsavgiften, då fiberlånet är betalt, vilket det är nu. Att styrelsen vill se över samfällighetsavgiften, framgår i kallelsen till stämman. Alla har betalt 400 kr/mån, sedan sommaren 2015, för fiberinstallationslånet, lånet är betalt nu. Kassören och ordföranden har bedömt hur utfallet beräknas bli fram till årsstämman, kanske i februari 2019, så 18 månader. SEVAB aviserar höjda avgifter och förslaget är att låta grundavgift samt avgift till reparationsfonden ligga kvar men lägga på 160 000 kr i värmeavgift. **Beslut:** Styrelsen beslutade att samfällighetsavgifterna skall vara enligt kassören och ordförandens förslag, se nedan, från oktober, dvs inbetalning i slutet av september.

Förslag månadsavgifter 2017-10-01- 19-03-31 = 18 mån						Andelstal värme,
Hus	Grundavgift	Värme	Repfond	Summa	Tot/månad	framtaget då samf bildades
20 hus A+B	1 130 kr	1 140 kr	350 kr	2 620 kr	52 390 kr	0,0129
17 hus C+F	1 130 kr	1 263 kr	350 kr	2 743 kr	46 634 kr	0,0143
17 hus D+E	1 130 kr	1 237 kr	350 kr	2 717 kr	46 183 kr	0,0140
16 hus G+H	1 130 kr	1 440 kr	350 kr	2 920 kr	46 717 kr	0,0163
					191 925 kr	
<b>Värmeavgäld in</b>		<b>1 059 964 kr</b>		<b>Tot in per år</b>	<b>2 303 094 kr</b>	

6. Övriga frågor, intet.
7. Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

Johan Stedt, sekreterare

Malin Pettersson, justeringsman

Björn Torstensson, ordförande