

## Informationsbrev 150214

### **Läckage i värmesystemet, mycket viktig fråga**

Under senaste dagarna har det tidvis varit märkbara läckage i värmesystemet, det blir tryckfall och vi tvingas fylla på. För husägarna märks det genom att flödet minskar och att det därför inte går att få tillräcklig värme i huset, förrän systemet är uppfyllt igen. Vi får luft i systemet vid läckagen, som då kräver luftning av element i husen, vilket i sin tur gör att vi måste fylla upp igen.

Igår fick vi hjälp med att försöka ta reda på varför vi har läckage och i så fall var. Alla luckor som är åtkomliga inspekterades men vi fann inget som kunde leda oss till vad för läckage vi har, eller har haft. Sedan igår em har det stabiliserats men vi fyller på flera gånger om dagen, tidigare kanske vi fyllde på någon gång i månaden.

**Vi måste ha hjälp** av er med att få reda på vad som hänt det senaste halvåret, dvs det som påverkat värmesystemet så att vi måste fylla på.

1. Har någon de senaste 6 månaderna påverkat värmesystemet i sitt hus?
2. Har ni tagit bort eller kopplat om något element?
3. Har ni kopplat till golvvärme eller något annat till vårt värmesystem?
4. Har ni märkt något läckage i värmesystemet?

Även om det måhända kan kännas främmande att tala om att man som husägare tyvärr har påverkat systemet negativt, är det av största vikt att det meddelas representanter för styrelsen. Vi vädjar nu till den som vet något att meddela mig, Anders B eller Johan Stedt.

Om vi inte får reda på vad som hänt, måste vi sätta igång en kostsam och omständlig felsökning av värmesystemet, som innebär en detaljerad genomgång i alla hus samt övriga rörsystem för värme i samfälligheten. Kostnaden för en detaljerad felsökning kan stanna på minst 1 000 kr/hus men kan också bli tre gånger så hög. Detta läggs då direkt på månadsavgiften över några månader.

Vänligen kontakta snarast mig (070-607 7852), Anders (073-356 5896 ) eller Johan Stedt (070-597 4830) i frågan om ni har något att berätta, **det är av största vikt för samfälligheten.**

Har ni inte luftat era element sista veckan, så uppmanas ni göra detta för att få upp värmen. Är ni osäkra på hur man gör, fråga en granne.

### **Betalning av samfällighetsavgift**

Betalning skedde i slutet av januari, avseende avgift för februari. På årsstämman 24/2, fastställs nya avgifter. Den nya summan skall betalas i slutet av februari. Mer information kommer i frågan.

**Vänligen betala inte marsavgiften förrän nya avier delats ut efter årsmötet 24/2.**

### **Årsmöte sker 24/2 i Järpen på**

**Finningevägen.** Budgetförslag, agenda för mötet och annan info kommer under veckan.

Tillsynsman:

Anders Bergfeldt, B-vägen 22, 073-356 5896

Husrepresentanter:

Hus A	Maria Björklund, (flyttat i januari)	070-699 61 80
Hus B	Stefan Krusbrink	070-780 6357
Hus C	Carl Karlsson	073-981 5397
Hus D	Linda Stedt	070-945 5597
Hus E	Jonny Lindroos	070-712 9893
Hus F	Kerstin Menzinsky	073-211 09 05
Hus G	Patrik Slagbrand	070-354 4479
Hus H	Björn Torstenson	070-607 7852

Björn Torstenson  
Ordförande